

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 328/TB-CTHADS

Tân Phú, ngày 01 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Bản án số 123/2019/DS-ST ngày 14/05/2019, số 191/2020/DS-ST ngày 09/7/2020 và Bản án số 295/2020/DS-ST ngày 08/9/2020 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 339/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2019, số 161/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020; số 162/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020 và số 975/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2021 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 90/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 031BDS/2021/CT.ĐA ngày 12/04/2021 của Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 31/21/BĐGTS-THADS ngày 15 tháng 4 năm 2021 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 29 tháng 11 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú với Công ty Đấu Giá Hợp Danh Nam Giang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 62/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 1018/21/TBĐG-NG ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Nam Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá: 428/26 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú (số cũ: 428/24 Lũy Bán Bích, Phường 19, quận Tân Bình) Thành Phố Hồ Chí Minh thuộc sở hữu của ông Lê Minh Thanh và bà Lê Thị Thu Thủy.

2. Đặc điểm tài sản: Kèm theo bảng mô tả chi tiết tài sản ngày 15/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 3.593.739.613 đồng (Ba tỷ năm trăm chín mươi ba triệu bảy trăm ba mươi chín nghìn sáu trăm mười ba đồng).

Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính các ngày 20/12/2021 đến 17h00 ngày 21/12/2021, xem tại địa chỉ: 428/26 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú (số cũ: 428/24 Lũy Bán Bích, Phường 19, quận Tân Bình) Thành Phố Hồ Chí Minh.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Liên hệ tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 30/11/2021 đến 17h00 ngày 21/12/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang, Địa chỉ: số 23-25 đường D3, phường Linh Tây, Thành phố Thủ Đức - Điện thoại: 028 39100057 hoặc Chi cục THADS Q. Tân Phú-ĐT: 028 38474169).

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang. Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính vào ngày 21/12/2021; ngày 22/12/2021 và ngày 23/12/2021 (trừ trường hợp Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác, nhưng phải trước ngày tổ chức đấu giá), nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: lúc 14h00 ngày 24/12/2021, địa điểm: số 25 đường D3, phường Linh Tây, Thành phố Thủ Đức.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước sau khi trúng đấu giá chuyển thành tiền đặt cọc mua tài sản đã nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Dương sự;
- VKSND quận Tân Phú;
- UBND phường Hòa Thạnh;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS quận Tân Phú;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Lam).

